

Madame la Présidente de l'Association Baggersee,

Nous nous sommes rencontrés récemment afin de vous faire part de notre position face au projet d'urbanisation de la ZAC Baggersee.

Comme cela est inscrit dans notre programme, nous nous engageons clairement contre une urbanisation dictée par des ambitions euro-métropolitaines incompatibles avec la préservation de l'environnement, de la santé publique et du bien-être des habitants d'Illkirch Graffenstaden.

Nous **nous engageons donc à revoir le PLUi , notamment quant aux différentes règles que vous listez au niveau de votre point 1)**, et à le compléter par la **mise en place d'une charte de l'urbanisme et de la qualité de la ville**. Cette charte, destinée aux opérateurs immobiliers dès le début d'un projet et bien avant le dépôt d'un permis de construire, formalisera quelques principes simples et pratiques afin de respecter l'identité des quartiers et de clarifier les règles du jeu. Cet outil permettra également de lutter contre la spéculation foncière.

Bien que non opposable, cette charte relève d'une démarche innovante et volontariste pour Illkirch-Graffenstaden, l'appréciation du respect des différents critères y figurant sera un préalable à toute étude d'une demande de permis de construire.

Je répète ici que **notre position face à l'urbanisation à marche forcée subie ces dernières années est claire**, que le nombre de logement construits doit être en adéquation avec les besoins réels d'Illkirch Graffenstaden et non pas avec des ambitions « d'attractivité résidentielle » qui nous ne partageons pas.

En effet, selon les derniers chiffres de l'INSEE, la croissance démographique d'Illkirch Graffenstaden n'est que de + 0,3% entre 2011 et 2016, soit + 370 habitants, due au solde naturel (+ 0,4%) compensant un solde migratoire négatif à - 0,1%. L'objectif affiché de 5 000 logements à construire entre 2017 et 2030, correspondants à 10 000 habitants supplémentaires, est donc clairement excessif.

Il sera évidemment intéressant de **dresser un état des lieux sur l'évolution de l'offre de logements à Illkirch Graffenstaden depuis l'adoption du PLUi, ainsi que d'évaluer son impact sur la mobilité et les transports**. Le réexamen du plan de circulation fait partie de nos projets **avec pour objectif l'efficacité et la lutte contre la pollution atmosphérique**.

Concernant plus spécifiquement la ZAC Baggersee, comme nous l'avons indiqué dans notre programme, **nous avons un projet alternatif** comportant :

- **des zones de maraichages** afin d'alimenter en circuits courts les établissements de restauration collectives, de préserver la biodiversité, de relocaliser des emplois notamment en insertion et de développer des ateliers pédagogiques.
- nous souhaitons également, reprendre et finaliser le projet actuellement abandonné **d'installation d'un centre aquatique de sport et de bien-être autonome sur le plan énergétique**.

Ces deux projets permettront assurément de valoriser les atouts de notre ville. Notre objectif est de faire de ce projet un programme démonstrateur de transition écologique.

Rémy BEAUJEU

Ensemble, une Dynamique pour Illkirch-Graffenstaden